

Kære Medbeboere af Rynkebjerggårdsvej 3 – 59

Dette er er skriv det lille arbejdsudvalg har lavet for at finde punkter der kunne have fleres interesse på det kommende afdelingsmøde den 2. september kl 19. mellem os og Servicecenteret. Vi har kæmmet vores Facebook gruppe for forslag, der er dukket op siden vi startede den. Vi har fået øje på nedenstående overordnede emner, med tilhørende underpunkter. I lyset af den korte tid vi har på det første møde, vil vi i arbejdsgruppen gerne komme med et forslag om nedsættelse af fire arbejdsgrupper bestående af minimum et bestyrelses medlem fra den kommende bestyrelse, samt det antal øvrige beboere der har interesse heri. Hvert forslag til arbejdsgruppe skal anses som et selvstændigt et punkt på dagsordenen til afstemning. Underpunkter er de spørgsmål vi kan se arbejdsgrupperne kan arbejde med og udmønte i konkrete forslag til et kommende afdelingsmøde.

FORSLAG 1 - AFSTEMNING OM NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE VEDR.

HAVE/ TERRASSE/SKEL: (gældende for begge sider af boligen og i nogle tilfælde for gavlene er afklaret

- Tilladelse hertil, samt undersøgelse af hvad er er boligselskabet Allikens rammer.
- Afgrænsning/ skel og tilhørende økonomi hvad dækker Alliken og hvad er egenbetaling
- Afskærmning af varmepumpe
- Ved tilladelse til have, hvad er reglerne for ensartethed/ frihed til individuelt udtryk fx fliser/ træ terrasser anbefales ikke af Alliken grundet rotter og mus.
- Regler om reetablering
- Skal arealerne være ens eller kan de have forskellige størrelser for hver husrække

FORSLAG 2 - AFSTEMNING OM NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE VEDR.:

FÆLLESOMRÅDER:

A) GÅRD OG ØVRIGE BEPLANTEDE AREALER:

- Legeplads
- Udendørs fitness
- Fælles køkkenhave
- Bænke borde
- Hjertestarter
- Hvilken beplantning, skal det være "vild med vilje" eller anden beplantning
- Reparation af fliser

B) PARKERINGPLADS

- El standere /Hvor / Hvor mange / økonomi til el
- Ny belægning på parkerings areal er iværksat
- Fælles køkkenhave. Forslås nede ved telemast
- Bænke borde er iværksat
- Faste pladser
- Storskrald
- Ekstra pladser
- Cykelstativer med overdækning Forslag for enden af skure

FORSLAG 3 - AFSTEMNING OM NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE VEDR.

INDENDØRS I BOLIGERNE

- Udarbejdelse af samlet tilbud for Bredbånd/Fibernet
- Ventilationssystem, kan det omgøres til også at lave aircondition og hvad ville det koste

- *Filtre til ventilation (skifte af Alliken årligt)*
- Emhætter og komfur, stabile og funktionsdygtige ønskes
- Opsætning af vægge

FORSLAG 4 - AFSTEMNING OM NEDSÆTTELSE AF ARBEJDSGRUPPE VEDR.

KOMMUNALE ANLIGGENDER: Det er alliken der har den direkte kommunikation med Kommunen

- Skilte; Adresse skilt - plus planoversigt over boligens nummerering
- Vejbumpe el. lignende på Rynkebjerggårdsvej for at nedsætte hastigheden
- Kommunale puljer til etablering af div. tiltag som fx legeplads fitness
- Råger (de larmende fugle) gener – kan der gøres noget for det
- *Skiltning om affald - er på vej*

FORSLAG 5 - AFSTEMNING OM TILLADELSE TIL AT HOLDE KAT. (2 AFSTEMNINGER A OG B)

- A) Udendørs og indendørs
- B) Kun indendørs

FORSLAG 6 AFSTEMNING OM SEKRETARIATSBISTAND FRA LLO:

LEJERNES LANDSORGANISATION. LLO / Læs uploadede - dokument fra LLO

Anmodning om løbende bistand. 8853 kr for afdelingen pr. år når det deles med 29 bliver det i gennemsnit kr. 305,28 pr. om året for bistand eller 25,44 kr. pr. husstand om måneden, som trækkes over huslejen under blandede formål, afdelingen skal tage stilling til om der er fordelingsnøgle.

FORSLAG 7 - AFSTEMNING OM UDVIDET KOMMUNIKATION MELLEM BEBOERE OG SERVICECENTRET.

KOMMUNIKATION MED SC

Kan kommunikation både være digital og i postkasser. Det kræver mailadresser sendes til Alliken

I øvrigt foreslår vi en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bedste hilsner fra arbejdsgruppen

Jens Hector, nr. 15

Iben Lund, nr. 37

Susanna Elin Gøtz. nr. 19

Inger Eilersen nr. 43